



Obra
UBSI TIPO I - (SAPATA E FOSSA SÉPTICA COM ENERGIA
CONCESSIONÁRIA 220V)

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Mato
Grosso

B.D.I.
22,59%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 120.245,34	60,83% 73.148,57	8,84% 10.626,43	7,04% 8.470,43	7,04% 8.470,43	7,04% 8.470,43	9,20% 11.059,05
1.1	SONDAGEM	100,00% 4.681,20	100,00% 4.681,20					
1.2	SINALIZAÇÃO	100,00% 2.046,06	100,00% 2.046,06					
1.3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 4.312,01	50,00% 2.156,01	50,00% 2.156,01				
1.4	CANTEIRO DE OBRAS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	100,00% 55.794,88	100,00% 55.794,88					
1.5	LOCAÇÕES	100,00% 3.578,45	16,00% 572,55	16,00% 572,55	16,00% 572,55	16,00% 572,55	16,00% 572,55	20,00% 715,69
1.6	MOBILIZAÇÃO	100,00% 49.361,73	16,00% 7.897,88	16,00% 7.897,88	16,00% 7.897,88	16,00% 7.897,88	16,00% 7.897,88	20,00% 9.872,35
1.7	DESMOBILIZAÇÃO	100,00% 471,01						100,00% 471,01
2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	100,00% 70.247,42	15,93% 11.188,09	15,93% 11.188,09	17,92% 12.586,60	17,92% 12.586,60	17,92% 12.586,60	14,39% 10.111,44
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	100,00% 69.925,56	16,00% 11.188,09	16,00% 11.188,09	18,00% 12.586,60	18,00% 12.586,60	18,00% 12.586,60	14,00% 9.789,58
2.2	DOCUMENTOS DE LEGALIZAÇÃO DA OBRA	100,00% 321,86						100,00% 321,86
3	INFRAESTRUTURA	100,00% 72.857,62	20,00% 14.571,52	57,63% 41.988,05	22,37% 16.298,05			
3.1	SAPATAS - FÔRMAS, AÇO E CONCRETO	100,00% 22.937,37	20,00% 4.587,47	80,00% 18.349,90				
3.2	VIGAS BALDRAME - FÔRMAS, AÇOS, CONCRETOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00% 22.756,84	20,00% 4.551,37	80,00% 18.205,47				
3.3	ESTACA CERCAMENTO - FÔRMAS, AÇOS E CONCRETOS	100,00% 1.316,46	20,00% 263,29	20,00% 263,29	60,00% 789,88			
3.4	VIGAS BALDRAME DO CERCAMENTO - FÔRMAS, AÇOS, CONCRETOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00% 25.846,95	20,00% 5.169,39	20,00% 5.169,39	60,00% 15.508,17			
4	SUPERESTRUTURA	100,00% 84.077,21		10,54% 8.864,54	89,46% 75.212,67			
4.1	PILARES - FÔRMAS, AÇOS, CONCRETOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00% 17.352,52		10,00% 1.735,25	90,00% 15.617,27			
4.2	VIGAS - FÔRMAS, AÇOS E CONCRETOS	100,00% 35.646,45		20,00% 7.129,29	80,00% 28.517,16			
4.3	LAJES - FÔRMAS, ELEMENTOS ESTRUTURAIS E IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00% 31.078,24			100,00% 31.078,24			
5	VEDAÇÕES INTERNAS E EXTERNAS	100,00% 38.129,52		35,20% 13.422,34	55,20% 21.048,25	9,60% 3.658,93		



Obra
UBSI TIPO I - (SAPATA E FOSSA SÉPTICA COM ENERGIA
CONCESSIONÁRIA 220V)

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Mato
Grosso

B.D.I.
22,59%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	100,00% 36.589.31		35,00% 12.806.26	55,00% 20.124.12	10,00% 3.658.93		
5.2	VERGAS E CONTRAVERGAS	100,00% 1.540.21		40,00% 616.08	60,00% 924.13			
6	COBERTURA	100,00% 44.392.77			2,75% 1.219.93	97,25% 43.172.84		
6.1	ESTRUTURA - ELEMENTO ESTRUTURAL	100,00% 6.099.64			20,00% 1.219.93	80,00% 4.879.71		
6.2	ESTRUTURA - ACABAMENTOS	100,00% 7.683.40				100,00% 7.683.40		
6.3	TELHAMENTO	100,00% 30.609.73				100,00% 30.609.73		
7	PISOS	100,00% 6.482.86			50,00% 3.241.43	50,00% 3.241.43		
7.1	LASTRO	100,00% 3.025.26			50,00% 1.512.63	50,00% 1.512.63		
7.2	REGULARIZAÇÃO DE BASES	100,00% 3.457.60			50,00% 1.728.80	50,00% 1.728.80		
8	TETOS	100,00% 6.669.88				12,46% 831.32	68,90% 4.595.63	18,63% 1.242.93
8.1	FORROS	100,00% 4.156.58				20,00% 831.32	60,00% 2.493.95	20,00% 831.32
8.2	ACABAMENTO - FORROS	100,00% 2.058.07					80,00% 1.646.46	20,00% 411.61
8.3	ACABAMENTO - LAJES DOS ABRIGOS	100,00% 455.23					100,00% 455.23	
9	ESQUADRIAS	100,00% 37.200.28					8,91% 3.314.79	91,09% 33.885.49
9.1	PORTAS	100,00% 20.626.33						100,00% 20.626.33
9.2	JANELAS	100,00% 16.573.95					20,00% 3.314.79	80,00% 13.259.16
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00% 7.637.69			7,78% 594.07	62,60% 4.781.42	29,62% 2.262.21	
10.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 213.45			100,00% 213.45			
10.2	ENTRADAS DE ALIMENTAÇÃO	100,00% 380.62			100,00% 380.62			
10.3	CAIXAS ENTERRADAS	100,00% 333.59				60,00% 200.15	40,00% 133.44	
10.4	TUBULAÇÕES PARA ALIMENTADORES PREDIAIS E RAMAIS ENTERRADOS	100,00% 1.559,25				100,00% 1.559,25		
10.5	TUBULAÇÕES PARA DISTRIBUIÇÃO, RAMAIS E SUB-RAMAIS	100,00% 1.197.21				60,00% 718.33	40,00% 478.88	



Obra
UBSI TIPO I - (SAPATA E FOSSA SÉPTICA COM ENERGIA
CONCESSIONÁRIA 220V)

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Mato
Grosso

B.D.I.
22,59%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
10.6	CONEXÕES E ACESSÓRIOS PARA ALIMENTADORES PREDIAIS E RAMAIS ENTERRADOS	100,00% 337,84					100,00% 337,84	
10.7	CONEXÕES E ACESSÓRIOS PARA RAMAIS DE DISTRIBUIÇÃO	100,00% 850.15					100,00% 850.15	
10.8	CONEXÕES E ACESSÓRIOS PARA RAMAIS E SUB-RAMAIS	100,00% 659.85				30,00% 197.96	70,00% 461.90	
10.9	REGISTROS	100,00% 1.384.23				100,00% 1.384.23		
10.10	RESERVATÓRIO E ACESSÓRIOS	100,00% 721.50				100,00% 721.50		
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100,00% 30.058.25			10,43% 3.135.80	75,05% 22.558.99	14,52% 4.363.46	
11.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 3.602.67				100,00% 3.602.67		
11.2	CAIXAS ENTERRADAS	100,00% 5.680.47				100,00% 5.680.47		
11.3	TUBULAÇÕES ENTERRADAS	100,00% 3.971.21			30,00% 1.191.36	70,00% 2.779.85		
11.4	TUBULAÇÕES PARA VENTILAÇÃO	100,00% 701.98				100,00% 701.98		
11.5	CONEXÕES E ACESSÓRIOS PARA RAMAIS OU SUB RAMAIS	100,00% 4.279.91				100,00% 4.279.91		
11.6	CONEXÕES E ACESSÓRIOS PARA VENTILAÇÃO	100,00% 1.625.24				100,00% 1.625.24		
11.7	SISTEMA DE ARMAZENAMENTO E TRATAMENTO	100,00% 9.722.19			20,00% 1.944.44	40,00% 3.888.88	40,00% 3.888.88	
11.8	DRENO - AR CONDICIONADO	100,00% 474.58					100,00% 474.58	
12	ÁGUAS PLUVIAIS	100,00% 16.329.23			11,97% 1.953.80	36,32% 5.930.00	51,72% 8.445.43	
12.1	TUBOS	100,00% 6.512.67			30,00% 1.953.80	30,00% 1.953.80	40,00% 2.605.07	
12.2	RALOS E CONEXÕES	100,00% 1.864.16					100,00% 1.864.16	
12.3	CAIXAS ENTERRADAS	100,00% 3.914.62				50,00% 1.957.31	50,00% 1.957.31	
12.4	VALA DE INFILTRAÇÃO	100,00% 4.037.78				50,00% 2.018.89	50,00% 2.018.89	
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 38.667.62				10,11% 3.907.84	25,92% 10.024.05	63,97% 24.735.72
13.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 519.74				60,00% 311.84	40,00% 207.90	
13.2	CAIXAS ENTERRADAS	100,00% 5.275.69				40,00% 2.110.28	60,00% 3.165.41	



Obra
UBSI TIPO I - (SAPATA E FOSSA SÉPTICA COM ENERGIA
CONCESSIONÁRIA 220V)

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Mato
Grosso

B.D.I.
22,59%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
13.3	QUADROS E DISJUNTORES	100,00% 1.637.95						100,00% 1.637.95
13.4	CABEAMENTO	100,00% 8.299.10						100,00% 8.299.10
13.5	ELETRODUTO	100,00% 3.714.31				40,00% 1.485.72	60,00% 2.228.59	
13.6	CAIXAS DE PASSAGEM	100,00% 984.89					100,00% 984.89	
13.7	ILUMINAÇÃO	100,00% 17.186.34					20,00% 3.437.27	80,00% 13.749.07
13.8	TOMADAS	100,00% 667.64						100,00% 667.64
13.9	INTERRUPTOR	100,00% 381.96						100,00% 381.96
14	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA	100,00% 3.432.48						100,00% 3.432.48
14.1	CAIXAS ENTERRADAS	100,00% 1.940.58						100,00% 1.940.58
14.2	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS	100,00% 271.46						100,00% 271.46
14.3	CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00% 81.67						100,00% 81.67
14.4	CAIXAS, QUADROS E TOMADAS	100,00% 119.74						100,00% 119.74
14.5	EQUIPAMENTOS	100,00% 1.019.03						100,00% 1.019.03
15	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	100,00% 8.384.30				3,55% 297.84	4,23% 354.30	92,22% 7.732.16
15.1	REDE FRIGORIGENA	100,00% 354.30					100,00% 354.30	
15.2	EQUIPAMENTOS	100,00% 7.732.16						100,00% 7.732.16
15.3	CAIXA DE PASAGEM	100,00% 297.84				100,00% 297.84		
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00% 19.075.40				44,39% 8.467.28	55,61% 10.608.12	
16.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 826.81				60,00% 496.09	40,00% 330.72	
16.2	CAIXAS ENTERRADAS	100,00% 1.900.87				50,00% 950.44	50,00% 950.44	
16.3	ELETRODUTOS E CONEXÕES	100,00% 4.816.73				50,00% 2.408.37	50,00% 2.408.37	
16.4	CORDOALHA E HASTES	100,00% 11.530.99				40,00% 4.612.40	60,00% 6.918.59	



Obra
UBSI TIPO I - (SAPATA E FOSSA SÉPTICA COM ENERGIA
CONCESSIONÁRIA 220V)

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Mato
Grosso

B.D.I.
22,59%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
17	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	100,00% 62.630.15			12,23% 7.658.40	32,80% 20.540.43	50,55% 31.660.90	4,42% 2.770.42
17.1	PISOS	100,00% 6.926.05					60,00% 4.155.63	40,00% 2.770.42
17.2	PAREDES INTERNAS	100,00% 34.824.17			10,00% 3.482.42	35,00% 12.188.46	55,00% 19.153.29	
17.3	PAREDES EXTERNAS	100,00% 20.879.93			20,00% 4.175.99	40,00% 8.351.97	40,00% 8.351.97	
18	APARELHOS, LOUÇAS E METAIS	100,00% 25.173.84						100,00% 25.173.84
18.1	APARELHOS	100,00% 5.806.79						100,00% 5.806.79
18.2	LOUÇAS	100,00% 7.663.99						100,00% 7.663.99
18.3	METAIS	100,00% 11.703.06						100,00% 11.703.06
19	PINTURAS	100,00% 4.479.27				24,05% 1.077.23	70,00% 3.135.49	5,95% 266.55
19.1	PAREDES INTERNAS	100,00% 851.68				20,00% 170.34	70,00% 596.18	10,00% 85.17
19.2	PAREDES EXTERNAS	100,00% 3.627.59				25,00% 906.90	70,00% 2.539.31	5,00% 181.38
20	PROTEÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO	100,00% 795.50					100,00% 795.50	
20.1	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	100,00% 19.74					100,00% 19.74	
20.2	EQUIPAMENTOS	100,00% 611.30					100,00% 611.30	
20.3	SINALIZAÇÕES	100,00% 164.46					100,00% 164.46	
21	URBANIZAÇÃO E ELEMENTOS EXTERNOS	100,00% 76.920.67					54,46% 41.889.52	45,54% 35.031.15
21.1	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 34.291.85					60,00% 20.575.11	40,00% 13.716.74
21.2	PAISAGISMO	100,00% 2.383.81					50,00% 1.191.91	50,00% 1.191.91
21.3	ELEMENTOS EXTERNOS	100,00% 7.712.27					50,00% 3.856.14	50,00% 3.856.14
21.4	CERCAMENTO	100,00% 32.532.74					50,00% 16.266.37	50,00% 16.266.37
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 9.859.10						100,00% 9.859.10
22.1	REMOÇÕES	100,00% 1.966.43						100,00% 1.966.43



Obra
UBSI TIPO I - (SAPATA E FOSSA SÉPTICA COM ENERGIA
CONCESSIONÁRIA 220V)

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Mato
Grosso

B.D.I.
22,59%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
22.2	RESIDUOS DE OBRA - LIMPEZA	100,00%						100,00%
		5.846.61						5.846.61
22.3	INAUGURAÇÃO	100,00%						100,00%
		2.046.06						2.046.06
Porcentagem			12,62%	10,98%	19,32%	17,8%	18,18%	21,09%
Custo			98.908,18	86.089,45	151.419,42	139.522,58	142.506,41	165.300,32
Porcentagem Acumulado			12,62%	23,6%	42,92%	60,73%	78,91%	100,0%
Custo Acumulado			98.908,18	184.997,63	336.417,05	475.939,63	618.446,04	783.746,40

Anderson Alexandre C. R. M. Sobrinho
Fiscal Técnico

Anderson Alexandre